COPIA OMAGGIO

tutto immobiliare

Periodico immobiliare

in collaborazione con LA POSTA

edimen Media Community

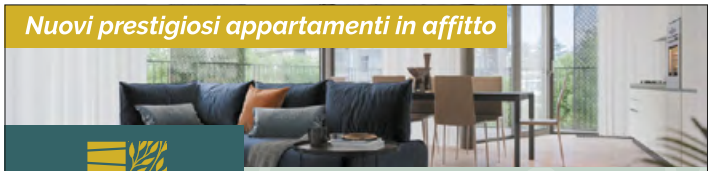
Anno 14 #6 | Giugno 2022

Deborah Fontana
Direttrice vendite Fontana Sotheby's: "TheFiveStories, un progetto innovativo a Manno"

Fontana
Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Caslano
Ampia villa
in stile mediterraneo
con dependance
Fr. 2'600'000.-
Tel: +41 91 911 97 20 | www.fsir.ch

MG
FIDUCIARIA IMMOBILIARE
SCOPRITE
LE NOSTRE
VILLE
Visitate il sito web
www.mgimmobiliare.ch

Nuovi prestigiosi appartamenti in affitto



Prenota un appuntamento e scopri la PROMO ZERO PENSIERI
PARCO CASARICO
La tua casa tra benessere e natura
Laris Immobiliare
T. +41 91 913 39 95 www.parcocasarico.ch

FLASH CREDIT SAGL
info@flashcredit.ch
www.flashcredit.ch
CREDITI PRIVATI a svizzeri, domiciliati, frontalieri, AVS/AI e indipendenti, anche con altri prestiti in corso.
TASSI VANTAGGIOSI, nessuna spesa d'agenzia.
MUTUI AGEVOLATI per acquisto immobile in Italia. Tasso dal 0.70%
Mendrisio Via Motta 2 ☎ 091 646 53 82
Magliaso Via Cantonale 56 ☎ 091 606 68 00
Stabio Via Gaggiolo 53 ☎ 091 647 22 42
Avviso di legge: la concessione di crediti è vietata, se conduce a un indebitamento eccessivo (art. 3 LCSI).

Ecoelettrica bronz

Ecoelettrica.ch
Professionisti del Solare n.1 in Ticino

- Più di 500 impianti fotovoltaici realizzati in Ticino
- 20'903 pannelli fotovoltaici installati
- Riconoscimento del WWF «Il sole sul tetto»
- Oltre 400 consulenze all'anno a famiglie e imprese
- Membro associazioni di settore, Swissolar / EIT.swiss

Per un preventivo Gratuito chiama il 091 935 91 00

SUSSIDI FINO AL 30%

PRO DEL SOLARE verificati da SWISSOLAR

Ecoelettrica bronz

Elettricità Bronz SA - via Mappo 11 - 6598 Tenero - Tel. 091 935 91 00 - www.ecoelettrica.ch - solare@bronz.ch

S. Antonino
delcomobili.ch
delcomobili
DELCO
1890

Sommario

In questo numero	4	EXPERTsuisse, sezione della Svizzera italiana
	6	Un progetto innovativo a Manno: "TheFiveStories"
	8	SSIC: combattiamo assieme la mala-edilizia
	11	Swiss ElectroBiology: lavori già in un ambiente bionomico?
	13	Ennio Ferrari impresa generale SA
	15	Home Staging: fai rendere i tuoi immobili o la tua seconda casa
	16	4 agenzie immobiliari si presentano
	18	Associazioni: Società Veterani Pompieri Lugano e dintorni
Vendita case	18	Sopraceneri
	18	Sottoceneri
Vendita appartamenti	21	Sopraceneri
	22	Sottoceneri
Affitto case	27	Sottoceneri
Affitto appartamenti	27	Sopraceneri
	29	Sottoceneri
Altro	32	Oggetti commerciali - Terreni

tutto immobiliare

www.tutto-immobiliare.ch

Editore: Edimen SA
Amministrazione - Pubblicità - Grafica
Via Massagno 20 - 6900 Lugano
Tel. +41 91 970 24 36 - edimen@edimen.ch

In collaborazione con LaPosta

Tiratura: 8'000 copie

App per Apple iOS e Android installate: **11'929**
(dati aggiornati il 20.06.2022)

Pubblicazione dei fotoannunci: i fotoannunci sono tratti da www.tutto-immobiliare.ch. L'editore non si ritiene responsabile di quanto contenuto nelle inserzioni, né delle conseguenze dirette o indirette che possono derivare dai dati pubblicati dalle agenzie. La pubblicazione delle inserzioni di vendita e affitto di oggetti contenuti in questa rivista è riservata alle agenzie immobiliari.

Il "Game changer" nel settore immobiliare

Ultimamente si sente spesso parlare di "game changer", ossia **una persona in grado di cambiare le regole del gioco**, di stravolgere le abitudini. Un game changer non è solo un sognatore, ma è anche colui che realizza le cose. E allora, in questo periodo di grandi cambiamenti, chi può essere un game changer nel settore immobiliare? Colui che vuole cambiare le regole del gioco in questo ambito, con molta probabilità, dovrebbe prestare attenzione a due elementi fondamentali: **il cliente**, inteso come "persona" e **la sostenibilità**. In primo luogo, è fondamentale avere un approccio nella proposizione di un immobile che tenga **il cliente al centro del processo**, tenendo in considerazione **i suoi reali bisogni e i suoi desideri**, invertendo di conseguenza, l'approccio tradizionale che pone al centro l'immobile stesso e le sue caratteristiche. In secondo luogo, nell'ambito della gestione degli immobili è bene considerare l'intero ciclo di vita di un immobile tenendo conto del suo **impatto economico ed ecologico**.

Andrea Luzardi
Responsabile editoriale
di Tutto Immobiliare

Michele Lo Nero
Direttore
Edimen SA

EXPERTsuisse, sezione della Svizzera italiana

EXPERTsuisse, l'associazione di esperti contabili, fiscali e fiduciari, forma, sostiene e rappresenta i propri esperti con diploma federale. Da oltre 90 anni EXPERTsuisse tiene fede al proprio impegno a favore dell'economia, della società e della politica.

Sandro Prosperi, Presidente EXPERTsuisse, Sezione della Svizzera italiana.

Ben oltre due terzi della performance economica svizzera è prodotta da imprese assistite dai nostri membri. Tra i nostri associati vantiamo oltre 10'000 persone fisiche nei settori revisione, consulenza economica e fiscale. Accanto alle grandi imprese di revisione contabile, fra i nostri affiliati figurano circa 900 piccole e medie imprese fiduciarie. L'80% delle imprese affiliate impiega 10 o meno collaboratori e il 50% di esse ha 5 collaboratori al massimo. I nostri membri beneficiano di una consulenza tecnica consolidata, che ricevono tramite pubblicazioni aggiornate e strumenti di lavoro mirati o mediante risposte a domande specifiche della prassi quotidiana. Tutti i nostri associati vantano inoltre una solida formazione e si impegnano a seguire assiduamente corsi di formazione continua.

In qualità di associazione svizzera di esperti teniamo fede ai nostri impegni sull'intero territorio nazionale. Le 13 sezioni ci consentono di assicurare un collegamento diretto con associazioni, autorità e membri locali.

Come associazione di esperti contabili, fiscali e fiduciari la nostra massima è individuare con tempestività le esigenze e le necessità, contribuendo attivamente al buon funzionamento dell'economia.

Grazie al nostro sistema di milizia generiamo competenze specialistiche approfondite sui temi Accounting, Audit, Assurance, Tax, Fiduciary, Advisory e Transformation. Un bagaglio di conoscenze che mettiamo tempestivamente a disposizione delle nuove leve, degli esperti aderenti alla nostra associazione e delle figure chiave dell'economia, dell'amministrazione e della politica secondo elevati standard qualitativi. In quanto associazione che è anche unione d'intenti, riuniamo deliberatamente una varietà di settori specializzati, gruppi professionali, aziende e regioni di grandezza diversa all'interno della stessa struttura, mettendo a frutto la confluenza fra know-how, qualità e rilevanza.

Promessa di qualità: **i membri di EXPERTsuisse sono sinonimo di massima qualità, frutto di una formazione consolidata e di una formazione continua costante. EXPERTsuisse riunisce revisori contabili, esperti fiscali ed esperti fiduciari, tutti con diploma federale, che si sono impegnati a fornire un servizio professionale, serio e di ottimo livello.**

I membri di EXPERTsuisse devono soddisfare gli elevati requisiti di adesione e osservare sempre le severe prescrizioni delle regole deontologiche e di etica professionale. Per poter garantire sempre l'elevata qualità dei servizi erogati, i membri individuali di EXPERTsuisse si impegnano ad aggiornare costantemente le loro conoscenze professionali attraverso la formazione continua.

La Sezione della Svizzera italiana conta oltre 300 persone fisiche nei settori revisione, consulenza economica e fiscale, nonché oltre 30 piccole e medie imprese fiduciarie.

Gli obiettivi principali della sezione sono:

- la tutela degli interessi professionali, nonché la rappresentanza di EXPERTsuisse nei confronti delle autorità cantonali;
- il promovimento delle nuove leve tramite la formazione e il perfezionamento professionale;
- l'organizzazione di conferenze e dibattiti su temi d'interesse e d'attualità per la categoria professionale, riservati ai soci o aperti al pubblico;
- lo sviluppo dello spirito collegiale e di solidarietà tra i soci.

Per raggiungere questi obiettivi, il Comitato elabora un programma annuale con diverse proposte di seminari, serate informative e attività ricreative.

Nel 2021, nonostante le difficoltà organizzative imposte dalla situazione sanitaria, la sezione ha fornito importanti informazioni ai soci in merito alle implicazioni contabili, fiscali, di revisione a seguito del COVID19 e in merito alle regole applicabili ai casi di rigore nel Canton Ticino. Per quest'ultimo tema, la sezione ha avuto una stretta collaborazione con la Divisione dell'economia nell'elaborazione del "pacchetto" comprensivo dei modelli di rapporto e delle istruzioni per le verifiche che le imprese di revisione hanno dovuto utilizzare durante la verifica dei casi di rigore. Sono stati inoltre organizzati dei seminari su temi di fiscalità e revisione, nonché un seminario indirizzato a rappresentanti del settore finanziario con la partecipazione di relatori della FINMA. In conclusione, in un mondo economico e professionale in rapido mutamento, EXPERTsuisse desidera supportare i propri soci e indirettamente tutti gli attori economici nello sviluppo di nuovi modelli di business e nell'evoluzione tecnologica della professione.

EXPERT suisse

EXPERTsuisse
Sezione Svizzera Italiana
Viale Stefano Franscini 30
6900 Lugano
Tel. +41 91 923 72 22
sezione-svizzera-italiana@expertsuisse.ch
expertsuisse.ch/svizzera-italiana

Un progetto innovativo a Manno: "TheFiveStories"

A Manno, a pochi passi dalle scuole dell'infanzia ed elementari, sono iniziati i lavori per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale di cinque villette, denominato "TheFiveStories".

Oggi ne parliamo con Deborah Fontana (DF), Direttrice vendite presso Fontana Sotheby's e l'architetto Massimiliano Cattaneo (MC), Direttore di Valeur Concept SA, entrambi con sede a Lugano.

Come nasce l'idea di questo progetto? E di cosa si tratta?

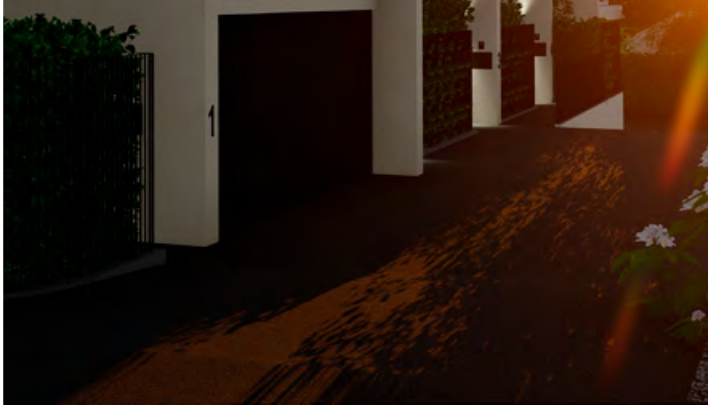
MC: *Oggi più di ieri gli operatori del settore indirizzano la propria attenzione ad un'edificazione consapevole mediante l'utilizzo di materiali rinnovabili e sostenibili, costruendo case solide, durevoli e a basso consumo energetico. Noi di Valeur Concept da sempre siamo attenti a queste tematiche, e ci è sembrato dunque ovvio, soprattutto viste le tematiche ambientali attuali, fare una scelta "green", concependo 5 villette in bioedilizia. Costruire in legno denota responsabilità, passione, manualità, etica e perseveranza.*

Cosa rendono queste villette green?

MC: *Le 5 unità, completamente autonome, realizzate in bioedilizia saranno in grado di raggiungere i più alti requisiti di efficienza energetica. A livello impiantistico, le case avranno una pompa di calore collegata al riscaldamento a pavimento e supportata da unità interne per il raffrescamento estivo. Sul tetto un impianto fotovoltaico con una produzione massima di 5Kw, sarà in grado di fornire ad ogni casa un ritorno di energia pulita con una riduzione della spesa domestica.*

E i dettagli degli ambienti abitativi?

MC: *Abbiamo disegnato questa casa come un luogo dell'anima. Un habitat per il proprio benessere dove l'uomo torna in pace con sé stesso, la sua famiglia e la società che lo circonda. Il team di Valeur Concept ha posto una particolare attenzione al dettaglio offrendo un capitolato di eccezione, ciò conferirà agli spazi interni il giusto equilibrio tra bellezza e praticità.*



Parliamo dell'ubicazione scelta: Manno?

DF: *Il Comune di Manno si trova alle porte di Lugano ed è molto ben collegata, offrendo servizi e trasporti, attività culturali e sociali. È il luogo ideale per chi desidera vivere nelle vicinanze della città ma allo stesso tempo ritirarsi in un ambiente tranquillo e verde. Le villette sorgeranno in Via Grumo 12, in un contesto residenziale molto bello, vicino al nucleo del paese. La particolarità è la posizione, situate nell'immediata prossimità alla scuola dell'infanzia e alle elementari. Le medie si trovano a 5 minuti a piedi, nel comune di Gravesano, dunque strategicamente comode per una famiglia con figli. Anche la fermata dell'auto postale e del bus verso Lugano sono a pochi passi dalle case. Menzionerei da ultimo anche un vantaggio fiscale non da sottovalutare, Manno ha il moltiplicatore al 65%.*

Chi è dunque l'acquirente ideale?

DF: *Una famiglia, o una coppia desiderosa di ingrandirsi. Le unità di 5.5 locali si sviluppano su due piani offrendo circa 155 m² abitabili. Al pianterreno dispone di un generoso soggiorno open-space con cucina aperta su misura, un bagno ospiti con lavanderia e l'accesso con grandi finestre scorrevoli al giardino. Al piano superiore si trovano quattro camere da letto, 3 bagni completi e un balcone. Anche a questo piano le finestre sono a piena altezza garantendo massima luce. Completa la casa un garage doppio e naturalmente un'area verde privata. Il rapporto qualità prezzo è veramente unico nel suo genere, la richiesta parte da CHF 1'070'000. Due villette sono già state prenotate.*

Maggiori informazioni: **www.the5stories.com**

Vendita:

Fontana IMMOBILIARISTI DAL 1926 | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Fontana Sotheby's International Realty
Via G. Luvini 4, 6900 Lugano
Tel. +41 91 911 97 20
info@fsir.ch
www.fsir.ch

Combattiamo assieme la mala-edilizia

La Società svizzera impresari costruttori Sezione Ticino è da sempre in prima fila per la lotta contro la mala-edilizia.

La mala-edilizia è un fenomeno pericoloso per l'intero nostro sistema economico e che dunque va affrontato con determinazione assoluta, anche perché rappresenta una pericolosa concorrenza sleale nei confronti delle numerose imprese serie attive e ben radicate sul nostro territorio.

Negli ultimi tempi abbiamo raccolto segnali chiari di un certo **deterioramento delle condizioni e delle modalità di lavoro** in diversi piccoli cantieri in Ticino.

Protagonisti di questo modo di agire, che non appartiene di certo alla nostra tradizione, sono spesso delle minuscole aziende che si creano dal nulla e che **agiscono in totale disprezzo delle nostre regole**.

Quando parlo di regole mi riferisco a leggi, ordinanze, direttive nazionali e cantonali riguardanti condizioni lavorative, retribuzioni, versamento degli oneri sociali, orari di lavoro, prevenzione infortuni e salute sul lavoro, etica professionale ecc.

Da qui l'importanza di **segnalare situazioni sospette** che dovessero presentarsi sotto gli occhi dei cittadini. **La SSIC Sezione Ticino è volentieri a disposizione** per raccogliere le segnalazioni di cantieri sospetti (**tel. 091 825 54 23** oppure tramite e-mail: **info@ssic-ti.ch**), così da poter dar seguito ai necessari controlli per il tramite dei rispettivi organi di controllo, che dispongono di ispettori e della necessaria base legale per eseguire le verifiche del caso.

Se poi i sospetti dovessero risultare infondati, tanto meglio. Ritengo peraltro che la presenza di ispettori sia un buon deterrente per tutti.

Ma come riconoscere queste situazioni sospette? A volte basta osservare come viene gestita l'area di cantiere (nessun

cartello d'identificazione della ditta, disordine generalizzato, disprezzo delle norme di sicurezza, lavoro al di fuori dei normali orari ecc.) per far sorgere seri dubbi. La ventina di ispettori presenti in Ticino cerca di fare la propria parte, ma **senza la collaborazione di tutti è difficile sorvegliare in modo completo il nostro territorio**, in particolare per piccoli lavori in zone discoste.
Abbiamo anche notato che, in seguito a segnalazioni nate da questioni legate ad esempio agli orari di lavoro, sono state scoperte situazioni molto gravi e che sono sfociate in sanzioni altrettanto pesanti.
Mi riferisco a lavoratori pagati in nero, a operai assunti con contratti a tempo parziale (al 50%, che però lavoravano anche ben oltre il 100%, ma con una retribuzione ridotta della metà rispetto ai salari minimi dettati dai contratti collettivi di forza obbligatoria) o a lavoratori attivi nonostante risultassero infortunati al 100%!
Insomma, i controlli servono a far emergere abusi e scorrettezze e chi pensa di poter operare indisturbato in Ticino si sbaglia di grosso.
Va comunque detto che, **complici di queste situazioni, sono anche i committenti privati**, che, attirati da preventivi più bassi (almeno inizialmente) rispetto a quelli di ditte serie, affidano i lavori a queste "pseudo imprese", che sovente non hanno personale, inventario, attrezzature o magazzino, visto che noleggiano tutto a seconda della necessità.
Alla SSIC riceviamo non di rado segnalazioni da parte di privati per lavori fatti male, abbandonati a metà oppure con difetti non più coperti da garanzia, in quanto la ditta è nel frattempo sparita dalla circolazione.
Nella maggior parte di questi casi, il tutto è riconducibile a **situazioni di mala-edilizia** descritte in questo articolo.

Termino con il consiglio di sempre, e che avevo approfondito nel mio contributo dello scorso anno per questa rivista, riferito alla scelta dell'impresa o dell'artigiano da incaricare per eseguire i propri lavori.
Per le opere da impresario costruttore, visto che esiste l'Albo cantonale delle imprese (**www.ti.ch/albo**), **controllare innanzitutto che la ditta sia regolarmente iscritta** a questo Albo conformemente alla Legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore e di operatore specialista nella costruzione (LEPICOSC).
In secondo luogo, **verificare la struttura aziendale e le referenze per lavori eseguiti di recente**, raccogliendo le informazioni necessarie sul territorio.
Da ultimo, **diffidare di offerte palesemente basse** (per rapporto ad altre offerte comparative o al preventivo del progettista) e assolutamente di non speculare sulla direzione dei lavori, alla quale compete il fondamentale compito di sorvegliare e coordinare le attività.
I soldi spesi per una direzione dei lavori puntuale e presente sul cantiere sono sicuramente ben investiti, in quanto **permettono di evitare cattive sorprese** (carenze nella qualità esecutiva, mancato rispetto dei termini di consegna e dei preventivi, imprevisti di varia natura, controversie tra il committente e le aziende impegnate nel progetto).

NICOLA BAGNOVINI
Direttore della Società svizzera impresari costruttori Sezione Ticino (SSIC TI)

«La ventina di ispettori presenti in Ticino cerca di fare la propria parte, ma senza la collaborazione di tutti è difficile sorvegliare in modo completo il nostro territorio, in particolare per piccoli lavori in zone discoste.»

società svizzera
impresari costruttori
sezione ticino
ssic

Viale Portone 4
6500 Bellinzona
Tel. +41 91 825 54 23
info@ssic-ti.ch
www.ssic-ti.ch

Desiderate diventare proprietari d'abitazione? Noi vi aiutiamo a realizzare il vostro sogno.

Beneficiate del vantaggio di avere un solo partner per il finanziamento e le coperture assicurative. Le nostre soluzioni Ipoteca si adattano alle vostre esigenze e vi consentono di ottenere risparmi fiscali. Parlatene con il vostro consulente Vaudoise. Insieme troveremo la soluzione ideale.

Insieme tutto è possibile.

Agenzia Generale Ticino
Via Nassa 29, 6900 Lugano
T 091 913 41 80
ticino@vaudoise.ch
www.vaudoise.ch

vaudoise
Assicurazioni

Felici insieme.

Swiss ElectroBiology Lavori già in un ambiente bionomico?

Un ambiente lavorativo a bassissime emissioni, energeticamente pulito ed estremamente equilibrato migliora lo stato di salute dei propri dipendenti ed è fondamentale per il buon andamento di qualsiasi azienda. Ce ne parla l'ingegner Roberto Wettstein, titolare di Swiss ElectroBiology Sagl.

Vivere in un ambiente sano, anche lavorativo dove spesso si trascorre la maggior parte della propria giornata. Ing. Wettstein, ci spiega come è nata l'intuizione per un servizio tanto importante per la salute?

Le problematiche ambientali sono note già dagli anni 80 con il Sick Building Sindrome (SBS) ovvero sindrome dell'edificio malato. Negli ultimi decenni sono emerse ulteriori intolleranze ambientali e sono sempre più diffuse (vedi IEI-EMF, ES/EHS, MCS, ecc). Trascorriamo mediamente oltre l'80% del nostro tempo in ambienti indoor, tendenza al rialzo con l'avvento del telelavoro e smart-working. Tecnologie in aumento sul luogo di lavoro e anche a casa, congestionano in modo sempre più costante ed importante il nostro ambiente lavorativo e famigliare. Tutto questo "caos tecnologico" crea disordine anche a livello biologico e col tempo i primi sintomi possono manifestarsi. Sempre più contaminate la qualità dell'aria e dell'acqua, possono col tempo peggiorare il nostro stato di salute, senza che ce ne rendiamo conto.

Tutto questo si può migliorare, come?

Vi racconto brevemente la mia storia. I miei primi passi verso la bionomica sono iniziati una decina di anni fa per caso, a quel tempo soffrivo di tinnitus, un sibilo costante mi impediva di prendere sonno; impossibile dormire in casa propria, notti insonne, esaurimento, malesseri, ecc. Per i dottori ero sano, analisi del sangue e tutti i parametri erano "normali", ma senza apparente causa. Unica risposta…stress. Dovevo trovare le cause del mio improvviso e crescente malessere. Grazie alle solide basi nel campo dell'Ingegneria Elettrotecnica e agli Studi di Bionomica iniziati a suo tempo, riuscii a combinare strategie diverse e risolvere col tempo le mie problematiche di salute. Come ho poi scoperto le stesse furono causate da intossicazioni ambientali in alta frequenza e forti geopatie.

Cosa fare? Come uscirne?

E stato un processo lento e molto faticoso, ma necessario. Per capire le cause del nostro malessere dobbiamo analizzare molti parametri contemporaneamente, capire come interagiscono tra di loro, quale impatto finale hanno sull'Ambiente e non da ultimo sul singolo individuo. Questa in sintesi è la bionomica, la profonda conoscenza delle Leggi (nomos) vitali (bio) e il loro impatto sull'essere umano. Nel mio specifico caso, ho eseguito un rilievo bionomico della mia postazione di lavoro e della mia abitazione. Dati alla mano sono poi riuscito a identificare e migliorare progressivamente i vari fattori inquinanti quali elettrosmog e geopatie presenti; per raggiungere un equilibrio vitale minimo. Progressivamente ho trattato la qualità vitale dell'acqua e poi dell'aria e curato la mia alimentazione. Questo processo è durato quasi 2 anni.

Quali sono i vostri principali campi di attività ed è economicamente un servizio accessibile a tutti?

Ci occupiamo di salute e benessere ambientale per aziende, privati ed enti pubblici. Le principali attività sono i rilievi e i trattamenti bionomici ambientali. Inoltre, per i nuovi edifici, progettiamo impianti a bassissime emissioni con elevati Standard Bionomici (Norme di riferimento SBM 2015). Per le PMI i nostri servizi sono facilmente accessibili, il rilievo professionale bionomico dell'ambiente lavorativo parte da CHF 2'000.–. I successivi trattamenti vengono eseguiti in modo modulare a distanza di 3-6 mesi secondo priorità e in accordo con il cliente. Risulta fondamentale la tempistica iniziale. Prima veniamo interpellati, migliore sarà il risultato che potremo raggiungere e minori saranno i costi d'intervento.

Swiss ElectroBiology

Swiss ElectroBiology Sagl
Via Ronco Nuovo 11A
6949 Comano
Tel. +41 91 225 21 24
info@elettrobiologia.com
www.elettrobiologia.com

L’incremento delle prestazioni dal 2018

La aiuta a raggiungere il successo commerciale in ambito digitale:

- **+37% visite**
- **+76% visualizzazioni dettagliate**
- **+68% lead (richieste di contatto)**

fonti proprie: crescita tra il 2018 e il 2021, in tutta la Svizzera

homegate.ch

Ennio Ferrari SA

Professionalità, innovazione ed evoluzione costante, nel pieno rispetto del lavoro, dei dipendenti e dell'ambiente.

Sono i valori sui quali si basa la Ennio Ferrari SA raccontata attraverso le parole di uno dei due figli, Nicola Ferrari.

Ci racconta la storia dell'azienda?
Ennio Ferrari SA è attiva dal 1949 e lavora nel settore della costruzione. Nasce grazie a nostro padre, che fondò l'azienda settantuno anni fa. Da allora abbiamo fatto molta strada espandendoci, evolvendoci fino a diventare una realtà sempre più importante. Dalla specializzazione nella realizzazione e nella manutenzione di opere ferroviarie (con la quale siamo nati) siamo passati a occuparci di costruzioni edili, di quelle del genio civile, forestali e di premunizione. Dai primi anni '80 eseguiamo anche lavori in qualità di impresa generale.

Il vostro presente, invece, com'è cambiato?
Mio padre è stato in azienda fino all'anno scorso, momento nel quale siamo subentrati io e mio fratello. Negli anni ci siamo ampliati molto e, attualmente, abbiamo trecento dipendenti. Sono state aggiunte anche altre società, acquistate nel tempo, che ci hanno permesso di costituire una holding, della quale fanno parte non solo "Ennio Ferrari SA", ma anche altre aziende. Dal 2013 abbiamo dato vita a un'altra attività, quella della pavimentazione stradale. Abbiamo un impianto di asfalto grazie al quale riusciamo a produrre moltissime qualità di miscele bituminose. Siamo sul mercato in maniera forte e professionale e, attualmente, possiamo svolgere lavori di qualsiasi tipo.

Una realtà storica importante, con un passaggio generazionale che ha permesso di portare avanti la società. Che valori vi ha trasmesso vostro padre e quali sono, invece, quelli che voi cercate di trasmettere al vostro gruppo di lavoro?
I valori si fondano principalmente sulla serietà e sull'etica professionale. Non si tratta di lavorare con il solo fine di guadagnare. Per noi è fondamentale essere integrati nell'ambiente nel quale si lavora. Se siamo sul mercato da così tanti anni è proprio perché serietà e professionalità rappresentano un valore aggiunto importante. Nei confronti di tutti i nostri collaboratori sentiamo un grande senso di responsabilità. Prestiamo una particolare attenzione alla sicurezza del nostro staff e all'ambiente in cui svolge la propria attività, tenendo conto dell'impatto che le nostre opere hanno sulla natura e sull'uomo. La Ennio Ferrari SA rimane comunque una realtà a conduzione familiare che tiene conto della realtà locale, malgrado operi anche oltre i confini del Cantone. Infatti il nostro mercato principale è quello ticinese.

Abbiamo raccontato del passato e descritto il presente. Ma come vede il futuro?
Positivamente. La nostra forza sono le idee, sempre in evoluzione e rivolte anche a settori diversi. Essere lungimiranti è senz'altro una grandissima qualità di cui ci sentiamo fieri.

Tra tanti progetti che avete portato avanti in questi anni, quale vi sta particolarmente a cuore?
Potrei elencarne tantissimi. Sicuramente tutti i progetti che abbiamo eseguito per "AlpTransit" e poi la costruzione del vecchio Istituto delle assicurazioni Sociali di Bellinzona e ora di quello nuovo, dedicato ad altri duecento collaboratori. E poi ci sono i grandi progetti ferroviari e tanto altro ancora.

La Ennio Ferrari SA come vive la concorrenza?
Come una cosa positiva, se vuoi evolverti devi tenere conto di tutto ciò che offre il mercato. Purtroppo la concorrenza non è sempre leale, soprattutto nel settore edile. Io sono un grande appassionato di scacchi e credo che nella vita, come nella gestione di una società, siano necessarie delle strategie. Come nel gioco della vita, infatti, devi prevedere come muoverti. Avere degli avversari di fronte ti rende più forte e, spesso, vincente.

ENNIO FERRARI

Ennio Ferrari
Impresa generale SA
Via Perdaglie 1
6527 Lodrino
Tel. +41 91 863 33 55
info@ennio-ferrari.ch
www.ennio-ferrari.ch

NEXT GENERATION

Plug-in Hybrid

Da 29 g CO_2/km - Fino a 59 km di autonomia in modalità electric - Da 1,3 l/100 km

PEUGEOT RACCOMANDA TOTAL

Dati provvisori, motori in fase di omologazione. A seconda del modello, i dettagli di equipaggiamento possono essere di serie, non disponibili o disponibili previo pagamento di un sovrapprezzo. Foto esempio.

Nuova concessionaria Peugeot

GARAGE STADIO SA
Via alla Bozzoreda 49, 6963 Lugano-Pregassona
T 091 940 48 36, e-mail info@garagestadio.ch
www.garagestadio.ch

Fai rendere i tuoi immobili o la tua seconda casa

Oggi sempre più sfitto affligge il Cantone, molti articoli di riviste e giornali indicano nella vetustà e nella mancanza di rinnovamento i motivi principali del calo di richieste verso certi immobili e prefigurano nell'abbassamento del canone di locazione l'unica soluzione percorribile essendo come è noto la ristrutturazione una strada molto costosa che ripaga dell'investimento fatto solo dopo molti anni.

Invece nelle locazioni si può mettere in campo la tecnica dell'home staging estremamente efficace e poco costosa, con risultati sbalorditivi in termini sia di tempistiche che di ritorno sull'investimento. Home staging per la locazione e la locazione turistica deve ripagare completamente dell'investimento sostenuto nel primo/secondo anno di esercizio, per non parlare dei canoni persi negli anni per un appartamento vuoto che vanno sempre calcolati che non saranno più un problema. Come home stager conosco il mercato immobiliare che, come è noto è in continua evoluzione e trovo di particolare interesse il mercato degli affitti brevi e la richiesta di case completamente preparate e arredate da noi home stager seguendo le esigenze del mercato a cui ci si rivolge.

La locazione turistica a differenza delle locazioni classiche è in forte incremento, quindi se si possiede una seconda casa non utilizzata "stegiandola" si può entrare nel mercato sia degli affitti di medio periodo, e se l'immobile si trova nella giusta location, la si può dedicare agli affitti brevi con una redditività alta e con costi di gestione che vengono comunque coperti grazie alle tariffe che si possono applicare.

Attraverso il mio servizio il proprietario può sfruttare al meglio il proprio immobile e l'investimento economico da passivo si trasformerà in attivo. Non si tratterà di una ristrutturazione ma solo di una ridistribuzione degli spazi, dei colori, degli arredi e dei complementi, in questo modo si arriva a selezionare un inquilino/cliente che sia disposto a spendere di più per un appartamento preparato come lui desidera. Non è un lavoro da architetto ma come già detto più volte, noi home stager siamo formate per la vendita e il mercato, il fattore estetico (che comunque ci deve essere) in questo caso è secondario.

Le tempistiche sono anch'esse molto contenute: dai pochi giorni per una casa già ben arredata al mese per acquistare tutti i mobili e allestirla completamente. Un ulteriore vantaggio per il proprietario sta nel fatto che con le foto che vengono realizzate a fine allestimento la casa/appartamento si distingue da tutti gli altri presenti sul mercato e viene scelta per prima. Di seguito in numeri della associazione di categoria di cui faccio parte composta da più di 100 home stager che dimostrano la validità di questa tecnica, e qualche foto dell'ultimo appartamento preparato per gli affitti brevi che già e completamente prenotato fino a fine settembre.

Home Staging Lugano
di Lorenza Cremonini
architetto e home stager
Tel. +41 79 900 90 96
www.homestaginglugano.ch

LVE Property Management Sagl - Fiduciaria immobiliare

LVE Property Management Sagl è una neocostituita società che nasce attraverso uno "spinoff" di Evolve SA, studio d'ingegneria multidisciplinare grazie alla volontà dell'ing. Flavio Petraglio e di Michele Tamagni, fiduciario immobiliare. Con sede a Giubiasco è principalmente attiva nel Sopraceneri, ma anche nel resto del Ticino. I valori che contraddistinguono questa nuova fiduciaria immobiliare sono competenza, passione e affidabilità. L'obiettivo è quello di offrire una consulenza con il focus incentrato sulle esigenze del cliente con prestazioni di qualità instaurando con la clientela un forte rapporto di fiducia. La missione è quella di essere una fiduciaria immobiliare attiva sul territorio del Cantone Ticino in grado di amministrare e gestire nel tempo a 350° attraverso anche a delle prestazioni di facility management edifici ed infrastrutture, sia a reddito che di proprietà, secondo i moderni standard e principi di gestione. Pure l'attività di intermediazione immobiliare è svolta in seno alla società. L'appartenenza alla SVIT Ticino – Associazione Svizzera dell'economia immobiliare– come pure l'iscrizione all'albo cantonale dei fiduciari immobiliari, vuole essere sinonimo di serietà, qualità, aggiornamento professionale continuo con un trattamento degli affari privilegiando la correttezza professionale. Un continuo dialogo con la proprietà ed il giusto e necessario senso di etica professionale nei confronti della propria clientela permette di affrontare e risolvere con tempestività i numerosi aspetti legati a tutto quanto ruota attorno alla gestione amministrativa e tecnica. Tutte le attività sono seguite e coordinate direttamente da Michele Tamagni, coadiuvato dall'apparato amministrativo e tecnico, in modo da garantire al cliente un'accurata e adeguata gestione come desiderato.

lve Property Management

LVE Property Management Sagl
Via del Tiglio 2B
6512 Giubiasco
Tel. +41 91 820 05 96

SVIT TICINO

ESEDRA Real Estate

Giovane e dinamica società immobiliare, fondata nel 2013 dall'attuale azionista, amministratore unico e direttore, Francesco Rocca, gestore Immobiliare con attestato federale e membro SVIT, la società ESEDRA Real Estate si è sviluppata in pochi anni e si è ritagliata un suo ruolo di rilievo nell'offerta di servizi immobiliari. Esedra Real Estate è specializzata in amministrazione di proprietà per piani e stabili a reddito. Si occupa di assemblee condominiali, assemblee con singoli proprietari, contabilità, gestione degli incassi, contributi e pagamenti con controlli mensili, contratti, manutenzione ordinaria e straordinaria, assicurazioni, portineria e sorveglianza periodica degli stabili. Un altro punto di forza è l'acquisizione di immobili e la vendita sul territorio Svizzero ed estero. Presenti in tutta la Svizzera, come alle Baleari (Ibiza) e Londra (ESEDRA International - ESEDRA Holiday) è specializzata su tutti gli oggetti immobiliari in vendita oppure in acquisizione, dall'appartamento, allo stabile a reddito o commerciale, fino all'hotel, oltre a garantire il sostegno professionale per qualsiasi pratica legale e fiscale, sia in Svizzera che all'estero. Inoltre ESEDRA Holiday si occupa anche della ricerca di oggetti di vacanza ad Ibiza oppure di valutare una locazione di vacanza del vostro appartamento in Svizzera.

ESEDRA IMMOBILIARE

ESEDRA Real Estate
Via Antonio Ciseri 23
6600 Locarno
Tel. +41 91 730 16 68
info@esedraimmobiliare.ch
www.esedraimmobiliare.ch

SVIT TICINO

Gruppo Interfida

Il Gruppo Interfida è presente con i suoi uffici da sud a nord a Chiasso, Mendrisio, Lugano e Locarno, conta ca. 90 collaboratori ed è operativo nei settori della mediazione e gestione immobiliare, della consulenza fiduciaria e aziendale, della consulenza contabile e fiscale e delle revisioni e perizie. Interfida SA vede la sua nascita nel 1960 a Chiasso. Grazie alla vasta gamma di servizi offerti, all'approfondita conoscenza del mercato locale, all'alto livello delle prestazioni e delle qualifiche di dirigenti e collaboratori, ha saputo conquistare la fiducia della clientela che ha permesso al Gruppo di espandersi ed evolversi andando sempre più incontro alle esigenze e necessità del cliente. La sede di Chiasso è composta da un team di esperti dove la promozione della formazione continua garantisce loro una crescita per offrire il miglior servizio alla clientela privata e commerciale in termini di competenza professionale, discrezione, fiducia e sicurezza nell'esecuzione dei mandati. Ci occupiamo della gestione immobiliare di stabili locativi commerciali e residenziali e di proprietà per piani, includendo la promozione, la ricerca di inquilini (privati o commerciali), la gestione degli affitti e le attività correnti di manutenzione, affiancando il cliente in tutte le fasi, dalla preparazione della documentazione alla ricerca e stipulazione di contratti, dalla gestione amministrativo-contabile e tecnica alla verifica di conformità alle disposizioni vigenti. Rivestiamo un ruolo primario nella mediazione immobiliare, sia per la vendita sia per l'acquisto di proprietà (case, ville, appartamenti, rustici, terreni, stabili, alberghi, proprietà industriali, edifici commerciali, ecc.) e investimenti da reddito. Grazie alla nostra pluriennale esperienza e alla conoscenza del mercato locale, possiamo soddisfare le esigenze della nostra clientela con uno sguardo a proprietà anche oltre Gottardo e a livello internazionale. Assistiamo il cliente in tutte le fasi della compravendita, dall'analisi e valutazione dell'oggetto alla determinazione del prezzo, dalla preparazione della documentazione e promozione fino alla chiusura della trattativa.

GRUPPO INTERFIDA

Interfida SA
Corso San Gottardo 35
6830 Chiasso
Tel. +41 91 695 03 33
interfida@interfida.ch
www.interfida.ch

SVIT TICINO

GERFid Immobiliare Sagl

GERFid Immobiliare Sagl nasce nel 2016 grazie alla passione per il settore immobiliare da parte del titolare Giuseppe Arrigoni e con l'obiettivo di offrire una consulenza mirata al cliente con dei servizi di qualità e nel rispetto della legge instaurando con i clienti un rapporto di fiducia. La società basa la propria etica di lavoro su un rapporto di armonia, chiarezza e totale trasparenza con la clientela al fine di ottenere la piena soddisfazione di tutte le parti coinvolte. Con sede a Lugano è principalmente attiva su tutto il territorio cantonale, ma grazie ad una fitta rete di contatti nazionali opera anche oltre i confini ticinesi. Per quanto riguarda la gestione dei patrimoni immobiliari i servizi consistono nella gestione e nell'amministrazione fiduciaria di edifici. In particolare tale attività si propone di affrontare e risolvere tutte le problematiche inerenti la gestione di un immobile, sia a reddito che in proprietà per piani. Anche le attività di commercializzazione come la compra vendita di stabili ed appartamenti fanno parte delle attività che GERFid Immobiliare Sagl segue con grande cura a favore del cliente. Tale attività viene seguita strettamente dal titolare della Società, così da garantire al cliente un'adeguata gestione come da lui desiderato. L'appartenenza alla SVIT Ticino – Associazione Svizzera dell'economia immobiliare – come pure l'iscrizione all'albo cantonale dei fiduciari immobiliari, garantisce serietà, qualità, aggiornamento continuo e trattamento degli affari privilegiando la correttezza e la deontologia professionale. Inoltre il titolare oltre ad essere Presidente della SVIT Ticino risulta anche membro dell'ufficio di conciliazione in materia di locazione di Massagno, carica che aiuta a mantenere un osservatorio attivo sull'andamento e relativi processi di risoluzione dei conflitti nell'ambito immobiliare. Questo fatto risulta sicuramente un vantaggio in quanto GERFid Immobiliare Sagl riesce, in caso di conflitti con i conduttori, ad applicare soluzioni ai suoi mandanti senza ulteriore perdita di tempo. Attraverso una rete di contatti e attiva collaborazione con partners fiduciari, istituti finanziari, istituti assicurativi nonché autorità cantonali, la società è in grado di trovare delle soluzioni ottimali e veloci a favore dei suoi clienti. Tutto questo per raggiungere gli obbiettivi di qualità e di fiducia che contraddistinguono la filosofia di GERFid Immobiliare Sagl, Lugano.

GERFid Immobiliare Sagl

GERFid Immobiliare Sagl
Via G. Curti 5
6900 Lugano
Tel. +41 91 923 85 85
g.arrigoni@gerfidimmobiliare.ch
www.gerfidimmobiliare.ch

SVIT TICINO

Società Veterani Pompieri Lugano e dintorni

Ricorrono quest'anno gli ottant'anni dalla fondazione della Società Veterani Pompieri Lugano e Dintorni avente lo scopo di promuovere lo spirito di collegialità, camerateria, concordia e solidarietà fra i soci e le sezioni consorelle del Cantone.

Rinaldo Kümin, Presidente SVPLD

È l'occasione per esprimere un sentito ringraziamento ai lungimiranti soci fondatori, ai Presidenti, ai membri di Comitato, ai soci e simpatizzanti per l'impegno e la dedizione che ciascuno di loro ha profuso per mantenere e salvaguardare i principi adottati e approvati al momento della fondazione. La costituzione e la storia dell'Associazione sono state più volte ricordate in occasione di particolari avvenimenti con la pubblicazione di libri e opuscoli che saranno menzionati in seguito. Con il presente opuscolo non vogliamo ripercorrere la storia della Società, ma riassumere i fatti più significativi degli ultimi cinque anni.

Storia recente

Con l'ammissione di nuovi soci, malgrado dimissioni, rinunce e decessi, la Società può contare una novantina di soci, tra i quali due soci onorari.

Anno 2018

Nel 2018 si è tenuta l'assemblea al Vecchio Torchio a Viganello in presenza. Gradita la visita del Sindaco di Lugano Avv. Marco Borradori, scomparso lo scorso mese di agosto 2021 e del Vicesindaco e Capo dicastero Michele Bertini, che lascia il Municipio nel 2021. Aldo Morosoli, memoria storica dei pompieri ticinesi, viene nominato socio onorario. In autunno gita sociale al Lago d'Orta. Orta, uno dei borghi più belli d'Italia, una fascia del Piemonte tra le più colorite con la piccola Isola di Orta San Giulio e il Sacro Monte.

Anno 2019

Il 2019 è caratterizzato dal Raduno cantonale, da noi organizzato, che si svolge sul Monte San Salvatore alla presenza di autorità cantonali, comunali tra le quali Christian Vitta, Presidente del Consiglio di Stato, Ettore Vismara, Sindaco di Paradiso, Michele Bertini, Vicesindaco di Lugano e gli invitati Alberto Tamagni, Presidente Veterani Pompieri Ticino, Eros Caccia, socio onorario Veterani Pompieri Ticino, Marzio Riva, Vicepresidente FCTCP, Mauro Gianinazzi, Comandante Civici Pompieri Lugano e Felice Pellegrini, Direttore funicolare San Salvatore. La festa è allietata dal Gruppo musicale Duo di Morcote allargato. L'8 dicembre 2019 cerimonia del passaggio delle consegne dal Comandante uscente ten col Mauro Gianinazzi al successore ten col Federico Sala alla quale partecipa il nostro Comitato. Successivamente viene nominato il Vicecomandante Mirko Domeniconi.

Anno 2020

Nel 2020 il progetto "Member Card", allestito dal Presidente Rinaldo Kümin viene concretizzato. L'assemblea si tiene regolarmente nel mese di marzo, quindi prima delle disposizioni cautelative relative alla pandemia di Coronavirus. All'assemblea viene festeggiato Aldo Bettelini per i suoi 40 anni di appartenenza al sodalizio. Dopo la riconferma del Comitato per il periodo 2020-2023, Riccardo Fischer rinuncia alla carica per motivi di salute. Il Comitato risulta composto di 7 membri. Aldo Morosoli, membro di Comitato in carica e già Vicepresidente, ci lascia il 20 febbraio 2020, in sua memoria viene pubblicato un articolo sul no. 55 di GrisuPress. Rispettando le norme imposte da Cantone e Confederazione è stato comunque possibile organizzare per il mese di settembre la gita sociale allo Stoos nella Svizzera Centrale, raggiungibile con la funicolare più ripida al mondo. Dalla vetta si può godere un panorama a 360° che spazia dal Lago dei Quattro cantoni alla Foresta Nera.

Anno 2021

L'Associazione Cantonale Ticinese Veterani Pompieri cambia nome e diventa "Associazione Pompieri Veterani Ticino". Il nostro Presidente è nominato anche Vicepresidente e responsabile della comunicazione in seno al Comitato cantonale. Visto il perdurare dell'incertezza dovuta al Coronavirus sulla possibilità di pianificare eventi che raggruppano un certo numero di persone, il Comitato direttivo SVPLD ha deciso di organizzare l'Assemblea ordinaria 2021 in forma scritta (conformemente alle disposizioni emanate dal Consiglio Federale e in particolare all'art. 2 dell'Ordinanza Covid-19). È invece stato possibile mantenere la gita sociale all'8 settembre 2021, meta il Rigi Kulm, nella Svizzera Centrale, tra il lago dei Quattro Cantoni e il lago di Zugo, una montagna o meglio un massiccio montuoso con boschi e alpeggi denominata "la regina delle montagne".

Programma festeggiamenti 80°

Dopo due gite sulle più belle montagne della Svizzera centrale, lo Stoos e il Rigi, il Comitato ha proposto di trascorrere una giornata ricreativa e culturale a Genova. Una scelta non a caso, la capitale della Liguria è considerata il porto della Svizzera. I Sindaci della Città di Lugano Marco Borradori e di Genova Marco Bucci hanno sottoscritto nel 2018 un patto di collaborazione nell'intento di rafforzare la cooperazione economico commerciale tra le due città, un accordo importante e significativo sul ruolo della porta sud dell'Europa. L'antica repubblica marinara racchiude tra le sue mura opere di architettura moderna e del passato. Nell'ambiente di mare che quasi tutti noi conosciamo, ma ci fa sempre piacere rivedere, avremo la possibilità di visitare il vecchio porto, l'Avamporto e il Porto Nuovo in battello. Con il trenino turistico di Genova scopriremo la meravigliosa Città di Colombo, il centro storico con i tipici caruggi e alcuni monumenti della Città, dalla Cattedrale di San Lorenzo a Palazzo Ducale ed infine gustare la buona cucina genovese.

Media

L'informazione ai soci è garantita per il tramite del sito **www.veteranipompierilugano.com** o in forma cartacea tramite il fascicolo "Grisu Press", semestrale di informazioni del Corpo civici pompieri di Lugano che ospita una pagina dedicata ai pompieri veterani e anche dal foglio "Veterans Press", redatto dal nostro comitato. Come detto sopra ricordiamo le diverse pubblicazioni che contengono momenti di storia della Società:

- **FCTCP 50 anni di idealismo**, 1990.
- **Civici pompieri Lugano – 150 anni di fuoco e di cuore**, 2003.
- **FCTCP 75 anni di fuoco e di fatiche**, 2015.
- **SVPLD Un percorso d'impegno e cameraterie**, 2017, opuscolo del 75°.

Comitato in carica

- **Rinaldo Kümin**, presidente
- **Luigi Mantegazzi**, vicepresidente
- **Franco Fedele**, segretario cassiere
- **Francesco Corvino**, membro
- **Sergio Gargantini**, membro
- **Salvatore Gianinazzi**, membro
- **Lorenzo Rossi**, membro

Società Veterani Pompieri Lugano e dintorni
CP 4252 - 6904 Lugano
pompieriveterani.lugano@gmail.com
www.veteranipompierilugano.com

Il comitato SVPLD, da sinistra: Salvatore Gianinazzi, Sergio Gargantini, Lorenzo Rossi, Rinaldo Kümin, Luigi Mantegazzi, Franco Fedele (manca Francesco Corvino).

Summertime
Da noi la primavera
ha tutta un'altra musica

listino in Euro
sempre aggiornato

DELCO
1890

giorno / notte / cucine /
bagni / luci /
complementi d'arredo /
progettazione d'interni

delcomobili.ch

FLASH CREDIT
CREDITI PRIVATI
Mendrisio | Magliaso | Stabio
www.flashcredit.ch
Avviso di legge: la concessione di crediti è vietata, se conduce a un indebitamento eccessivo (art. 3 LCSI).

VENDITA CASE SOPRACENERI

Campo (Vallemaggia), chalet | Tipico rustico ticinese immerso nel verde - Typisches Tessiner, 3.5 locali, 120 m², CHF 460'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Losone, casa bifamiliare | Edificazione nuove ville vista lago, 4.5 locali, CHF 1'210'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

FLASH CREDIT
CREDITI PRIVATI
Mendrisio | Magliaso | Stabio
www.flashcredit.ch
Avviso di legge: la concessione di crediti è vietata, se conduce a un indebitamento eccessivo (art. 3 LCSI).

VENDITA CASE SOTTOCENERI

Brione Verzasca, casa unifamiliare | Romantica casa ticinese in zona tranquilla, ampio cortile con camino e forno per pizza, accesso diretto, terreno 800 m², CHF 360'000.–, **Immobiliare-Lenhart SA,** tel. +41 91 745 16 58.

www.immo-lenhart.ch

Contra, casa unifamiliare | Nel nucleo - Typisches Tessiner Haus, 3.5 locali, 120 m², CHF 525'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Preonzo, casa unifamiliare | Casa in stile ticinese - Haus im Tessinerstil, 4.0 locali, 110 m², terreno 151 m², CHF 625'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Balerna, casa bifamiliare | Con giardino e posti auto, 7 locali, 240 m², terreno 684 m², CHF 1'130'000.–, **Immostile SA,** tel. +41 91 210 40 40.

www.immostile.ch/proposte/vendita/

Brissago, villa | Villetta in stile mediterraneo, splendida vista lago, giardino con portico, Indoor-Pool, garage + 2 posteggi, 175 m², CHF 1'780'000.–, **Immobiliare-Lenhart SA,** tel. +41 91 745 16 58.

www.immo-lenhart.ch

Gordola, casa unifamiliare | Con vista meravigliosa - Top Haus mit Supersicht, 10.0 locali, 185 m², terreno 271 m², CHF 1'210'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Robasacco-Cadenazzo, casa unifamiliare | Con terreno e atelier, 6 locali, 107 m², terreno 689 m², CHF 350'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Breganzona (Lugano), villa | Villa stile tradizionale con piscina e vista aperta, 6.5 locali, 260 m², terreno 780 m², CHF 3'500'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

cucina nuova?

delcomobili delcomobili.ch

Locarno, casa unifamiliare | Villa in posizione magica - Villa in Magischer Lage, 10.5 locali, 330 m², terreno 1500 m², CHF 2'900'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Tegna, casa unifamiliare | Villa di nuova costruzione, 5 locali, 191 m², CHF 1'220'000.–, **TRE Immobiliare,** tel. +41 76 330 38 98.

www.treimmobiliare.ch

Breganzona, villa | Ampia villa a Biogno di Breganzona con appartamento 2.5 locali, 10.5 locali, 484 m², terreno 1506 m², prezzo su richiesta, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Breganzona (Lugano), villa | Grande villa immersa nel verde, 9 locali, CHF 3'000'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

www.mgimmobiliare.ch

Campione d'Italia, villa | Con vista lago, 373 m², terreno 1082 m², CHF 2'500'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Figino (Lugano), villa | Antica villa ristrutturata con giardino e vista, 6.5 locali, 200 m², terreno 523 m², CHF 1'320'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Lugano, villa | Con giardino e piscina, 6.5 locali, 370 m², CHF 2'700'000.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Cademario, casa unifamiliare | Villa con terreno edificabile in posizione privilegiata, 6.5 locali, 200 m², terreno 2450 m², CHF 1'150'000.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Canobbio, casa unifamiliare | Bellissima villa con splendida vista sul golfo di Lugano, 6 locali, CHF 1'890'000.–, **Dreieck Immobiliare SA,** tel. +41 91 260 03 89.

www.dreieckimmo.ch

Insone (Valcolla-Lugano), casa unifamiliare | 2 case di nucleo, 6 locali, 170 m², terreno 139 m², CHF 520'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Montagnola (Collina d'Oro), villa | Villetta 5.5 locali, 160 m², terreno 1087 m², CHF 1'500'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Cadro, casa bifamiliare | Stabile d'epoca a reddito, 18 locali, 700 m², terreno 100 m², CHF 3'200'000.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Coldrerio, casa unifamiliare | Con ampio giardino, su due livelli oltre a un piano mansarda/sottotetto, 2 bagni, 4 camere da letto, 6.5 locali, terreno 938 m², CHF 1'150'000.–, **Immostile SA,** tel. +41 91 210 40 40.

www.immostile.ch/proposte/vendita/

Lugano, villa | Prima collina: splendida casa unifamiliare con piscina, 5.5 locali, 225 m², terreno 1364 m², CHF 1'690'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

www.mgimmobiliare.ch

Montagnola, villa | Magnifica villa con piscina e vista lago, vendibile anche come residenza secondaria, 8 locali, 400 m², terreno 1500 m², CHF 4'800'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

www.mgimmobiliare.ch

cucina da ristrutturare?

delcomobili delcomobili.ch

Collina D'Oro, villa | Vicino al TASIS, esclusiva e ampia villa, soleggiata e con super vista lago, 10 locali, 505 m², terreno 1290 m², CHF 5'900'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

www.mgimmobiliare.ch

Lugano, villa | Grande villa di pregio con super vista lago, vendibile anche come 2ª residenza, 10.5 locali, 800 m², terreno 958 m², CHF 6'500'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

www.mgimmobiliare.ch

Montagnola, villa | Villetta a schiera con giardino, grande soggiorno, cucina, tre camenre, tre bagni, cantina e locale hobby, 5.0 locali, 170 m², CHF 1'480'000.–, **P-Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 910 46 43.

www.p-immobiliare.ch/vendita.html

Idee costruttive richiedono fondamenta solide

Sette decenni di esperienza hanno conferito all'impresa Ennio Ferrari SA una posizione di rilievo nel settore dell'edilizia ticinese, mantenendo al tempo stesso una realtà familiare.

Con **evoluzione e innovazione costanti**, ci siamo specializzati nella costruzione di edifici operando in qualità di general contractor e impresa generale.

Costruiamo ogni tipo di immobile, sviluppiamo progetti secondo le più svariate esigenze e nel **completo rispetto del vostro budget**.

I nostri servizi per il settore dell'edilizia:

- General contractor
- Impresa generale
- Edilizia residenziale e commerciale
- Edilizia industriale
- Risanamenti e ristrutturazioni

lucasdesign.ch

Fotografia di Alexandre Zveiger / Progettista Arch. D. Macullo, Lugano

ENNIO FERRARI

STORICAMENTE
PIONIERI DAL 1949

Via Perdaglie 1 • 6527 Lodrino • 091 863 33 55
info@ennio-ferrari.ch • **www.ennio-ferrari.ch**

Monteggio, villa | Affascinante villa storica, 7 locali, 250 m², Su richiesta- **TRE Immobiliare,** tel. +41 76 330 38 98.

www.treimmobiliare.ch

Pregassona (Lugano), villa | Con piscina e vista lago-montagne, 6 locali, 255 m², terreno 2683 m², CHF 1'950'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Stabio, casa unifamiliare | In costruzione, 4 moderne ed eleganti unità abitative in posizione privilegiata con giardino, consegna primavera 2023, 4.5 locali, 164 m², CHF 970'000.–, **Immostile SA,** tel. +41 91 210 40 40.

www.immostile.ch/proposte/vendita/

FLASH CREDIT
CREDITI PRIVATI
Mendrisio | Magliaso | Stabio
www.flashcredit.ch
Avviso di legge: la concessione di crediti è vietata, se conduce a un indebitamento eccessivo (art. 3 LCSI).

VENDITA APPARTAMENTI
SOPRACENERI

Novazzano, casa unifamiliare | Nuova costruzione, in zona tranquilla e residenziale, giardino e terrazza, 3 camere da letto, 2 bagni, 5 posti auto, 4.5 locali, 170 m², CHF 830'000.–, **Immostile SA,** tel. +41 91 210 40 40.

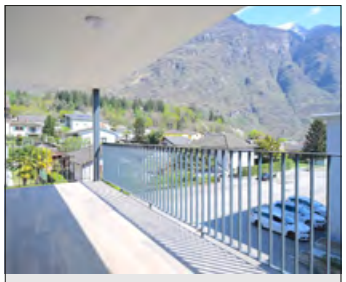
www.immostile.ch/proposte/vendita/

Rancate, villa | Indipendente, con vista aperta, soggiorno doppia altezza, cucina, 4 camere, 3 bagni, studio, locale hobby, bosco, garage, 7.5 locali, 263 m², CHF 1'550'000.–, **P-Immobiliare Sagl,** tel. + 41 91 910 46 43.

www.p-immobiliare.ch/vendita.html

Tesserete, casa unifamiliare | Prestigiosa villa con giardino, 8.5 locali, 380 m², terreno 1200 m², CHF 2'250'000.–, **ImmolifeTicino SA,** tel. +41 79 193 44 86.

www.immolifeticino.ch



Biasca, appartamento | Residenza BiascaLife - Attico - Attikawohnung, 4.5 locali, 115 m², CHF 595'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Pazzallo, casa unifamiliare | Per un'esperienza di vita unica: tipica casa ticinese ristrutturata immersa nel verde e nella quiete, 5.5 locali, 200 m², CHF 850'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

www.mgimmobiliare.ch

Sessa, casa unifamiliare | Ferienhaus nutzbar auch fuer ständige Residenz, möbliert und sehr einfach zu säubern, 4.5 locali, 90 m², CHF 495'000.–, **TRE Immobiliare,** tel. +41 76 330 38 98.

www.treimmobiliare.ch

Viganello (Lugano), casa bifamiliare | Da ristrutturare, vista lago, terreno 663 m², **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Cevio, appartamento | Pace e relax - Ruhiger 2.5 Zwg, 2.5 locali, 55 m², CHF 395'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

DELCO 1890
S. Antonino
delcomobili.ch
delcomobili

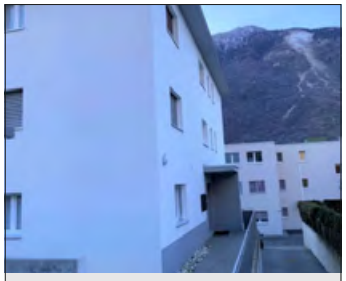
Sorengo, villa | Lugano Sorengo, ampia villa immersa nel verde, direttamente a lago, 8 locali, 408 m², terreno 971 m², CHF 4'800'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

www.mgimmobiliare.ch

Per pubblicare i vostri annunci su

tutto immobiliare

Edimen SA
Via Massagno 20
6900 Lugano
+41 91 970 24 36
www.edimen.ch

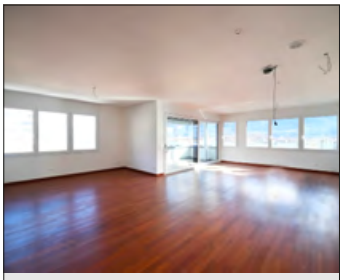


Claro (Bellinzona), appartamento | Con 2 posteggi, 4.5 locali, 139 m², CHF 720'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

bagno nuovo?

delcomobili delcomobili.ch



Locarno, appartamento | Centrale e moderno 2.5 locali - Zentrale und Moderne 2.5 ZWG, 89 m², CHF 690'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Locarno, appartamento | Favoloso attico - Wunderbare Attikawohnung, 8.0 locali, 350 m², CHF 3'150'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Minusio, appartamento | Elegante appartamento a pochi passi dal lago con bella vista, 3 bagni, Sauna/Fitness, 2 posti garage, 4.5 locali, 135 m², CHF 1'160'000.–, **Immobiliare-Lenhart SA,** tel. +41 91 745 16 58.

www.immo-lenhart.ch

Gordola, appartamento | Attico con vista mozzafiato - Penthouse mit herrlichem Blick, 4.5 locali, 130 m², CHF 1'380'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Locarno, appartamento | Appartamento in centro - Wohnung in Zentrum, 4.5 locali, 135 m², CHF 850'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Minusio, appartamento | Residenza Sanquirico - Nuovo 2.5 locali - Neue 2.5 Zwg, 66 m², CHF 590'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Muralto, appartamento | Fronte lago - Direkt am See - Residenza Rivadellago, 4.5 locali, 267 m², CHF 3'455'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Locarno, appartamento | 3.5 locali, 112 m², CHF 890'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Locarno, appartamento | Top 4.5 locali - Top Angebot 4.5 Zwg, 120 m², CHF 590'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Minusio, appartamento | Residenza Sanquirico - Nuovo 4.5 locali - Neue 4.5 Zwg, 180 m², CHF 1'123'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Muralto, appartamento | Al 4º piano, terrazza ca. 13 m², vista parziale sul lago, posto garage, 3.5 locali, 105 m², CHF 675'000.–, **Immobiliare-Lenhart SA,** tel. +41 91 745 16 58.

www.immo-lenhart.ch

Locarno, appartamento | Centrale e moderno 3.5 locali - Zentrale und Moderne 3.5 ZWG, 3.5 locali, 107 m², CHF 790'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Locarno, attico | Attico duplex con mansarda - Duplex Attikawohnung, 4.5 locali, 180 m², CHF 770'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Minusio, appartamento | Nuovi e moderni 2.5 locali - Neue und Moderne 2.5 ZWG, 75 m², CHF 590'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Pianezzo, appartamento | Vista lago, bilocale in nuova costruzione, 2.5 locali, 77 m², CHF 480'000.–, **TRE Immobiliare,** tel. +41 76 330 38 98.

www.treimmobiliare.ch

FLASH CREDIT
CREDITI PRIVATI
Mendrisio | Magliaso | Stabio
www.flashcredit.ch
Avviso di legge: la concessione di crediti è vietata, se conduce a un indebitamento eccessivo (art. 3 LCSI).

VENDITA APPARTAMENTI
SOTTOCENERI

Canobbio, appartamento | Appartamenti 3.5 e 4.5 locali in nuova Residenza, 4 locali, 112 m², CHF 1'008'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Lugano, appartamento | Un flair di riviera a Lugano, 6.5 locali, CHF 2'200'000.–, **Ami Immobiliare SA,** tel. +41 91 935 44 44.

www.ami-immobiliare.immo

bagno da ristrutturare?
delcomobili delcomobili.ch

Agno, appartamento | Nuovo, in consegna a fine 2022, varie tipologie con possibilità di personalizzazione, con terrazzo di 18 m2, 4.5 locali, 105 m², CHF 745'000.–, **P-Immobiliare Sagl,** tel. + 41 91 910 46 43.

www.p-immobiliare.ch/vendita.html

Canobbio, appartamento | 4.5 locali panoramico con ampia terrazza, 110 m², CHF 820'000.–, **ImmolifeTicino SA,** tel. +41 79 193 44 86.

www.immolifeticino.ch

Lugano, appartamento | Attico moderno e soleggiato, 3.5 locali, CHF 1'650'000.–, **Ami Immobiliare SA,** tel. +41 91 935 44 44.

www.ami-immobiliare.immo

Lugano, appartamento | Lugano centrale, appartamento con giardino, 4.5 locali, 142 m², CHF 1'350'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Breganzona, appartamento | Luminoso 4.5 locali, 128 m², CHF 690'000.–, **Ami Immobiliare SA,** tel. +41 91 935 44 44.

www.ami-immobiliare.immo

Capolago, appartamento | Nuova residenza, soggiorno con cucina, 2 camere, bagni completi e cantina, terrazzo con possibilità di giardino, 3.5 locali, 106 m², CHF 672'000.–, **P-Immobiliare Sagl,** tel. + 41 91 910 46 43.

www.p-immobiliare.ch/vendita.html

Lugano, appartamento | Elegante, con bellissima vista panoramica sul lago, 3.5 locali, 104 m², CHF 930'000.–, **Ami Immobiliare SA,** tel. +41 91 935 44 44.

www.ami-immobiliare.immo

Lugano, appartamento | Con ampio terrazzo + monolocale al PT, 4.5 locali, 133 m², CHF 1'430'000.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Canobbio, appartamento | Appartamenti 3.5 e 4.5 locali in nuova Residenza, 3.5 locali, 97 m², CHF 878'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

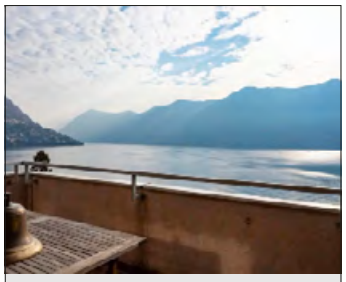
www.comisa.ch

Caslano, appartamento | Nuovo moderno appartamento 3.5 locali, 128 m², CHF 710'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Lugano, appartamento | Centralissimo e luminoso, nel cuore di Lugano, 5 locali, 185 m², CHF 1'990'000.–, **Ami Immobiliare SA,** tel. +41 91 935 44 44.

www.ami-immobiliare.immo



Lugano, appartamento | Vista mozzafiato - Unglaubliche Seesicht, 4.5 locali, 183 m², CHF 2'790'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

I valori ci stanno a cuore

KEEP CALM
& CHOOSE
YOUR EXPERT SIV

I BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE UN PERITO SIV

- ☑ AFFIDABILI
- ☑ IMPARZIALI
- ☑ FORMATI
- ☑ RESPONSABILI
- ☑ PRECISI
- ☑ AGGIORNATI

associazione svizzera valutatori immobiliari - www.siv.ch - sezione svizzera italiana: siv-si@siv.ch

Lugano, appartamento | Pedestrian area: mansarda loft 1 parking included, 2.5 locali, CHF 950'000.–, **ImmolifeTicino SA,** tel. +41 79 902 75 31.

www.immolifeticino.ch

Maroggia, appartamento | Posizione favolosa, direttamente al lago - Direkt am See, 3.5 locali, 185 m², CHF 1'790'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Muzzano, appartamento | Lugano-Muzzano, fronte lago, 4.5 locali, 140 m², CHF 1'690'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

DELCO 1890

S. Antonino
delcomobili.ch

delcomobili

Lugano-Loreto, appartamento | Comodo a tutti i servizi, ottimo investimento, 3.5 locali, 100 m², CHF 660'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

www.mgimmobiliare.ch

Maroggia, appartamento | Residenza secondaria / Ferienwohnung: luminoso attico con imprendibile vista lago, 6.5 locali, 212 m², CHF 1'680'000.–, **ImmolifeTicino SA,** tel. +41 79 902 75 31.

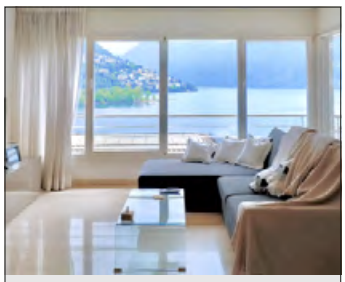
www.immolifeticino.ch

Muzzano, appartamento | Lugano-Muzzano, vista lago, 4.5 locali, 192 m², CHF 2'080'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Paradiso, appartamento | Magnifico attico, 4.5 locali, 185 m², CHF 1'590'000.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch



Lugano, appartamento | Lugano centro, centralissimo, super vista lago, 3.5 locali, 100 m², CHF 1'490'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

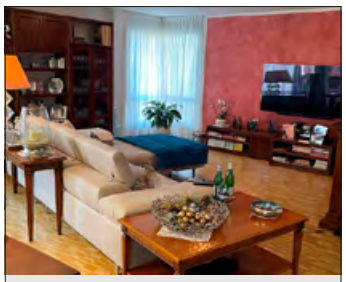
www.mgimmobiliare.ch

Morcote, appartamento | Signorile, con incantevole vista lago, soggiorno con cucina, due camere, due bagni, terrazzo, spiaggetta con pontile, 3.5 locali, 113 m², CHF 1'250'000.–, **P-Immobiliare Sagl,** tel. + 41 91 910 46 43.

www.p-immobiliare.ch/vendita.html

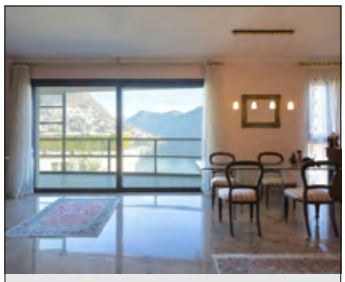
Paradiso, appartamento | 3.5 locali, 82 m², CHF 485'000.–, **Ami Immobiliare SA,** tel. +41 91 935 44 44.

www.ami-immobiliare.immo



Paradiso, appartamento | Splendido 5.5 locali a due passi dal lago, 185 m², terreno 1500 m², CHF 1'650'000.–, **Dreieck Immobiliare SA,** tel. +41 91 260 03 89.

www.dreieckimmo.ch



Lugano, appartamento | Lugano Centro, esclusivo ed elegante duplex vista lago, 4.5 locali, 160 m², CHF 2'300'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

www.mgimmobiliare.ch

Muzzano, appartamento | Lugano-Muzzano, fronte lago, con giardino, 2.5 locali, 75 m², CHF 980'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Lugano, appartamento | Magnifico appartamento sul Monte Brè, 6 locali, CHF 2'950'000.–, **Ami Immobiliare SA,** tel. +41 91 935 44 44.

www.ami-immobiliare.immo

Ruvigliana, appartamento | Casa con terreno e atelier, 5.5 locali, 207 m², CHF 2'390'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

casa nuova?

nuovo divano?

delcomobili delcomobili.ch

Savosa, appartamento | In nuova costruzione, tranquillità e comodità, 3.5 locali, 115 m², CHF 990'000.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Viganello, appartamento | In zona residenziale, 3.5 locali, 112 m², CHF 715'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

FLASH CREDIT
CREDITI PRIVATI
Mendrisio | Magliaso | Stabio
www.flashcredit.ch
Avviso di legge: la concessione di crediti è vietata, se conduce a un indebitamento eccessivo (art. 3 LCSI).

AFFITTO APPARTAMENTI SOPRACENERI

Ruvigliana, appartamento | Rinnovato duplex nel borgo di Ruvigliana, doppi servizi, 4.5 locali, 80 m², CHF 775'000.–, **Immostile SA,** tel. +41 91 210 40 40.

www.immostile.ch/proposte/vendita/

Savosa, appartamento | Nuova residenza di soli 12 appartamenti in posizione privilegiata, 3.5 locali, 110 m², CHF 990'000.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Viganello (Lugano), attico | Con vista aperta, 4.5 locali, 138 m², CHF 1'400'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

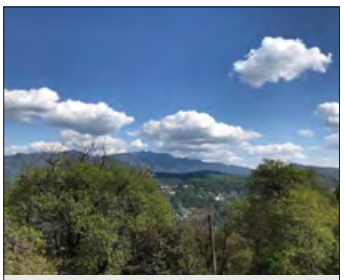
www.comisa.ch

Bellinzona, appartamento | Luminoso e spazioso appartamento al 2° piano, in zona collinare, nelle vicinanze dell'Ospedale e dei mezzi pubblici, 3.5 locali, 70 m², CHF 1'220.–, **NENE SA,** tel. +41 91 825 86 61.

www.nene.ch

Ruvigliana (Lugano), appartamento | Elegante e comoda soluzione con giardino, 4.5 locali, 190 m², CHF 1'780'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

www.mgimmobiliare.ch



Vernate (Malcantone), appartamento | Triplex, vista montagne e lago, 5 locali, 162 m², CHF 550'000.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

FLASH CREDIT
CREDITI PRIVATI
Mendrisio | Magliaso | Stabio
www.flashcredit.ch
Avviso di legge: la concessione di crediti è vietata, se conduce a un indebitamento eccessivo (art. 3 LCSI).

AFFITTO CASE SOTTOCENERI

Bellinzona, appartamento | Caratteristico e luminoso, al 2° piano, in una piccola palazzina con giardino, con magnifica vista, 3.5 locali, 125 m², CHF 1'540.–, **NENE SA,** tel. +41 91 825 86 61.

www.nene.ch

Savosa, appartamento | 4.5 locali, 140 m², CHF 1'290'000.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Vernate, appartamento | Imprendibile vista lago, 4.5 locali, 125 m², CHF 895'000.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Porza, villa | In posizione dominante, 6.5 locali, 260 m², CHF 4'600.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Bellinzona, appartamento | Al 2° piano, luminoso e spazioso, nelle vicinanze dei principali servizi e mezzi pubblici, con terrazza, 2.5 locali, 48 m², CHF 950.–, **NENE SA,** tel. +41 91 825 86 61.

www.nene.ch

casa nuova?

nuovo letto?

delcomobili delcomobili.ch

Giubiasco, appartamento | Prima locazione, 3.5 locali, 79 m², CHF 1'590.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Locarno, appartamento | Residenza Step Tower, appartamenti in prima locazione, 4.5 locali, 95 m², CHF 1'905.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Bioggio, appartamento | Completamente ristrutturato, 4.0 locali, 89 m², CHF 1'760.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Giubiasco, appartamento | Al 3º piano, 3.0 locali, 76 m², CHF 1'225.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Locarno, appartamento | Residenza Step Tower, appartamenti in prima locazione, 1.5 locali, 35 m², CHF 1'040.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Locarno, attico | 5.5 locali, 192 m², CHF 3'950.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

Breganzona, appartamento | Affittasi ampio bilocale arredato, 2 locali, 65 m², CHF 1'300.–, **Dreieck Immobiliare SA,** tel. +41 91 260 03 89.

www.dreieckimmo.ch

Giubiasco, appartamento | Al 2º piano, modulabile e completamente ristrutturato, situato nel nucleo della città, 3.5 locali, 104 m², CHF 1'720.–, **NENE SA,** tel. +41 91 825 86 61.

www.nene.ch

Locarno, appartamento | Residenza Step Tower, appartamenti in prima locazione, 2.5 locali, 50 m², CHF 1'320.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch

FLASH CREDIT

CREDITI PRIVATI

Mendrisio | Magliaso | Stabio

www.flashcredit.ch

Avviso di legge: la concessione di crediti è vietata, se conduce a un indebitamento eccessivo (art. 3 LCSI).

AFFITTO APPARTAMENTI

SOTTOCENERI

Caslano, appartamento | A 60 metri dal lago, 4.5 locali, 90 m², CHF 1'670.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

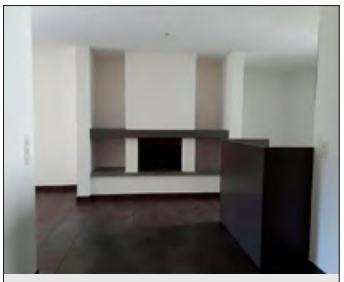
www.debernardis.ch

Giubiasco, appartamento | Prima locazione, 2.5 locali, 51 m², CHF 980.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Locarno, appartamento | Residenza Step Tower, appartamenti in prima locazione, 3.5 locali, 75 m², CHF 1'615.–, **Domusdea SA,** tel. +41 91 752 25 67.

www.domusdea.ch



Bedano, appartamento | Nel nucleo, 3.5 locali, 90 m², CHF 1'350.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Castagnola (Lugano), appartamento | Fronte lago, 5 locali, 123 m², CHF 3'430.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

...LA TUA NUOVA CASA ?

TROVALA IN UN VIDEO!

YouTube
Metropolis Immobiliare

metropolis
real estate brokers
LUGANO MENDRISIO CHIASSO

alpuriget

LA TRENTENNALE ESPERIENZA PERMETTE AD ALPURIGET DI OFFRIRE I PROPRI SERVIZI PER:

- Pulizia canalizzazioni WC, lavandini, docce ecc.
- Pulizia canalizzazioni con riciclo dell'acqua.
- Ispezioni con telecamera da 30 millimetri fino a 1 metro e oltre di diametro.
- Risanamenti tubazioni (relining e riparazione senza opere murarie).
- Bonifiche ambientali.
- Lavori speciali di aspirazione e pompaggio inerti fino a 30 metri di profondità, distanze lineari di oltre 200 metri e ad altezze fino a 50 metri.
- Pulizia ad alta pressione di graffiti, piazze, fontane e superfici in generale con acqua calda.
- Pulizia pannelli fotovoltaici con acqua demineralizzata e temperatura fino a 125°C.
- Servizi manutenzione in abbonamento.
- Servizio di pronto intervento 24/7/365.

Via Industria 7 | 6826 Riva San Vitale | Tel. +41 91 630 55 57 | info@alpuriget.ch | www.alpuriget.ch |

Cureglia, appartamento | Con ampio balcone, 2.5 locali, 65 m², CHF 1'450.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Lugano, appartamento | Nelle vicinanze della stazione, 2.0 locali, 60 m², CHF 1'175.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Lugano, appartamento | Spazioso 2.5 locali, all'ultimo piano, con vista lago, 68 m², CHF 1'100.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

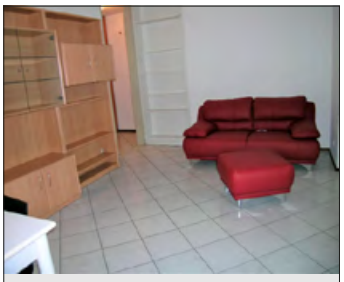
DELCO 1890

S. Antonino
delcomobili.ch

delcomobili

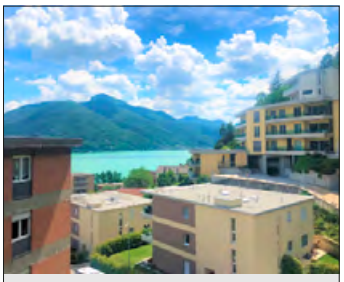
Gravesano, appartamento | In villa d'epoca, con giardino, 2 locali, 80 m², CHF 1'240.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch



Lugano, appartamento | Confortevoli appartamenti ammobiliati, 2.5 locali, CHF 1'100.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch



Melide, appartamento | 1ª pigione netta gratuita, vista lago, 1.5 locali, CHF 950.–, **Ami Immobiliare SA,** tel. +41 91 935 44 44.

www.ami-immobiliare.immo

Paradiso, appartamento | Ampio e confortevole, 3.5 locali, 65 m², CHF 1'550.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Lugano, appartamento | Stupendo attico con vista panoramica, 4.5 locali, 204 m², terreno 204 m², CHF 1'638'000.–, **Ami Immobiliare SA,** tel. +41 91 935 44 44.

www.ami-immobiliare.immo

Lugano, appartamento | Panoramico con ampia terrazza, 4.5 locali, 111 m², CHF 1'980.–, **ImmolifeTicino SA,** tel. +41 76 683 93 47.

www.immolifeticino.ch

Mendrisio, appartamento | Nuovo appartamento con vista lago, 2.5 locali, 99 m², CHF 1'720.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Pazzallo, appartamento | 5.0 locali, 132 m², CHF 2'150.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Lugano, appartamento | Luminoso e confortevole, 3.5 locali, 70 m², CHF 1'350.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Lugano, appartamento | Ampio 4.5 locali in zona strategica, 135 m², CHF 1'950.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Oazzallo, appartamento | Sussidiato, 3.0 locali, 88 m², CHF 1'490.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Pazzallo, appartamento | 4.0 locali, 105 m², CHF 2'010.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Progetti green per interni ed esterni

Scopri il nostro mondo su

Schlatter SA
Via Arch. Rino Tami 2 - 6924 Sorengo - Tel. +41 91 966 79 73 - info@giardinischlatter.ch - www.giardinischlatter.ch

techno energy & services

Riscaldamenti | Sanitari | Condizionamento | Automazione impianti tecnologici | BMS | Manutenzioni

Techno Energy & Services SA | Via Cantonale 36A | 6814 Lamone | Tel. +41 91 960 00 29 | info@technoenergy.ch | www.technoenergy.ch

- cartoteca per l'ufficio
- libri e riviste
- prospetti e pieghevoli
- calendari personalizzati
- carta per fotocopie
- polizze di versamento QR
- packaging cartotecnica
- cartellonistica con plotter
- formulari in continuo
- blocchi pubblicitari
- set da tavola
- taglio laser
- vernici digitali in lacca UV
- stampa a caldo
- rilievo a secco
- etichette adesive
- formulari per farmaceutica
- rilegatura e legatoria
- museo della tipografia
- grafica e prestampa

latipografiaconquelqualcosainpiù

Fontanaprint
la tua tipografia in Ticino

Via Giovanni Maraini 23 CH-6963 Pregassona
T +41 91 941 38 21 F +41 91 941 38 25
info@fontana.ch www.fontana.ch

Pura (Malcantone), appartamento | Affittasi appartamento nel verde, 4.5 locali, 120 m², CHF 1'780.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Sonvico, appartamento | Splendido appartamento nel nucleo storico, 4.5 locali, 120 m², CHF 1'700.–, **Dreieck Immobiliare SA,** tel. +41 91 260 03 89.

www.dreieckimmo.ch

Cademario, terreno | Villa con terreno edificabile in posizione privilegiata, terreno 2450 m², CHF 1'150'000.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

casa nuova?

nuove porte?

delcomobili delcomobili.ch

Pura, appartamento | Nuovo e ampio 4.5 locali con vista lago, 106 m², CHF 1'690.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Viganello-Albonago, appartamento | Nuovo 3.5 locali con vista lago, in casa di nucleo, 74 m², CHF 1'520.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Giubiasco, ufficio | Negozio in zona strategica, 1 locali, CHF 1'490.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Lugano, ufficio | Lugano-centro, via Motta, prestigioso ufficio di 5 locali, 120 m², CHF 2'900.–, **Ami Immobiliare SA,** tel. +41 91 935 44 44.

www.ami-immobiliare.immo

Pura, appartamento | Nuovo e ampio 1.5 locali con vista lago, 47 m², CHF 900.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

FLASH CREDIT

CREDITI PRIVATI

Mendrisio | Magliaso | Stabio

www.flashcredit.ch

Avviso di legge: la concessione di crediti è vietata, se conduce a un indebitamento eccessivo (art. 3 LCSI).

OGGETTI COMMERCIALI TERRENI

Gravesano, terreno | Terreno edificabile (Zona Turistico-Ricreativa), 8300 m², Su richiesta**Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Lugano, ufficio | Al 1° piano, a Molino Nuovo, 2.0 locali, 60 m², CHF 1'320.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Ruvigliana (Lugano), appartamento | Con vista lago, 5.5 locali, 250 m², CHF 2'850.–, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Bogno (Val Colla), terreno | 3 terreni edificabili, Su richiesta**Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Gravesano, terreno | Terreno edificabile R2, 5900 m², prezzo su richiesta, **Comisa SA,** tel. +41 91 971 67 00.

www.comisa.ch

Per pubblicare i vostri annunci su

tutto immobiliare

Edimen SA
Via Massagno 20
6900 Lugano
+41 91 970 24 36
www.edimen.ch

casa nuova?

nuove luci?

delcomobili delcomobili.ch

Lugano, ufficio | Bellissimo ufficio in centro vicino al L.A.C., 8.5 locali, 357 m², CHF 8'700.–, **Dreieck Immobiliare SA,** tel. +41 91 260 03 89.

www.dreieckimmo.ch

Paradiso, ufficio | Signorile ufficio, 4.5 locali, 128 m², CHF 1'230'000.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Ronco sopra Ascona, terreno | Di fronte le isole di Brissago, splendida vista panoramica, ideale per progetto villa, terreno 1500 m², CHF 1'500'000.–, **Immobiliare-Lenhart SA,** tel. +41 91 745 16 58.

www.immo-lenhart.ch

Lugano, ufficio | Al 2° piano, a Molino Nuovo, 3.0 locali, 67 m², CHF 1'310.–, **Fiduciaria De Bernardis,** tel. +41 91 210 73 64.

www.debernardis.ch

Lugano, ufficio | Spazioso ufficio moderno, 8 locali, 350 m², CHF 7'000.–, **Studio Wullschleger Sagl,** tel. +41 91 924 01 09.

www.studiowull.ch

Pura, terreno | Terreno residenziale m² 1'183, CHF 980'000.–, **MG Fiduciaria Immobiliare Sagl,** tel. +41 91 921 42 58.

www.mgimmobiliare.ch

DELCO 1890

S. Antonino
delcomobili.ch

delcomobili

tutto immobiliare collabora con

Ami Immobiliare SA
Via Bossi 9 - 6900 Lugano
Tel. +41 91 935 44 44 - www.amigroup.ch

Comisa SA
Strada di Gandria 4 - 6976 Castagnola
Tel. +41 91 971 67 00 - www.comisa.ch

Fiduciaria De Bernardis
Via Nosedo 10 - 6900 Massagno
Tel. +41 91 960 36 00 - www.debernardis.ch

Domusdea Immobiliare SA
Via Lavizzari 14 - 6600 Locarno
Tel. +41 91 752 25 67 - www.domusdea.ch

Dreieck Immobiliare SA
Via Cantonale 19 - 6900 Lugano
Tel. +41 91 260 03 89 - www.dreieckimmo.ch

Immobiliare Lenhart SA
Via Contra 79 - 6645 Brione sopra Minusio
Tel. +41 91 745 16 58 - www.immo-lenhart.ch

Immolife Ticino SA
Viale Baldassarre Longhena 24 - 6817 Maroggia
Tel. +41 91 649 88 88 - www.immolifeticino.ch

Immostile SA
Via Emilio Bossi 32 - 6830 Chiasso
Tel. + 41 91 210 40 40 - www.immostile.ch

MG Fiduciaria Immobiliare Sagl
Via Pessina 9 - 6900 Lugano
Tel. +41 91 921 42 58 - www.mgimmobiliare.ch

Nene SA
Via Daro 6a - 6500 Bellinzona
Tel. +41 91 825 86 61 - www.nene.ch

P-Immobiliare Sagl
Piazzetta San Carlo 2 - CP 6314 - 6901 Lugano
T +41 91 910 46 43 - www.p-immobiliare.ch

Studio Wullschleger Sagl
Via Trevano 85 - 6900 Lugano
Tel. +41 91 924 01 09 - www.studiowull.ch

Tre immobiliare
Via E. Bossi 1 - 6900 Lugano
Tel. +41 91 970 32 31 - www.treimmobiliare.ch

BANCA MIGROS

«Come fa la casa dei nostri sogni a diventare realtà?»

Sia che desideriate un'offerta di ripresa ipotecaria, ristrutturare la vostra casa o finanziare l'acquisto di un appartamento: la nostra specialista, la signora Amalia Pons della succursale di Locarno, vi consiglierà personalmente su tutte le domande relative all'abitazione di proprietà.

Bancamigros.ch/ipoteche

Fontana
IMMOBILIARISTI DAL 1926

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa a Ruvigliana | Fr. 5'750'000.- | Rif. 3211518

Appartamento a Lugano | Fr. 3'500'000.- | Rif. 3356763

Attico a Lugano | Fr. 4'500'000.- | Rif. 3264408

Villa a Torricella | Fr. 2'900'000.- | Rif. 3312672

Casa a Cureglia | Fr. 2'550'000.- | Rif. 3302574

Affittasi
Casa a Breganzona | Fr. 8'400.- | Rif. 3591430

Fontana Sotheby's International Realty | Via Luvini 4 - 6900 Lugano | tel +41 91 911 97 20

info@fsir.ch | www.fsir.ch